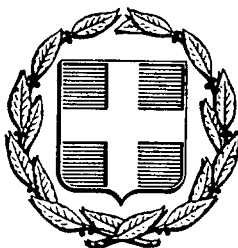


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 282

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ 33179 (1)

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση ΚΑ.Π.Η. στο Δήμο Τριανδρίας Ο. Τ. Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ. Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α. Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Τ. Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν. Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ. Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 τ. Α'/80)και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85: «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ. Α'/14.3.1983) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών διατάξεων κλπ.» (ΦΕΚ 4 τ. Α'/11.1.1985 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις διατάξεις του Π. Δ. 443/2.11.1983 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α'/17.11.1983).

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.1984 απόφαση Νομάρχη θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

9. Την υπ' αριθ. 102/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τριανδρίας.

10. Την από 17.12.1985 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

11. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 459 πράξη της 42ης συνεδρίας 17.12.1985 αποφασίζουμε:

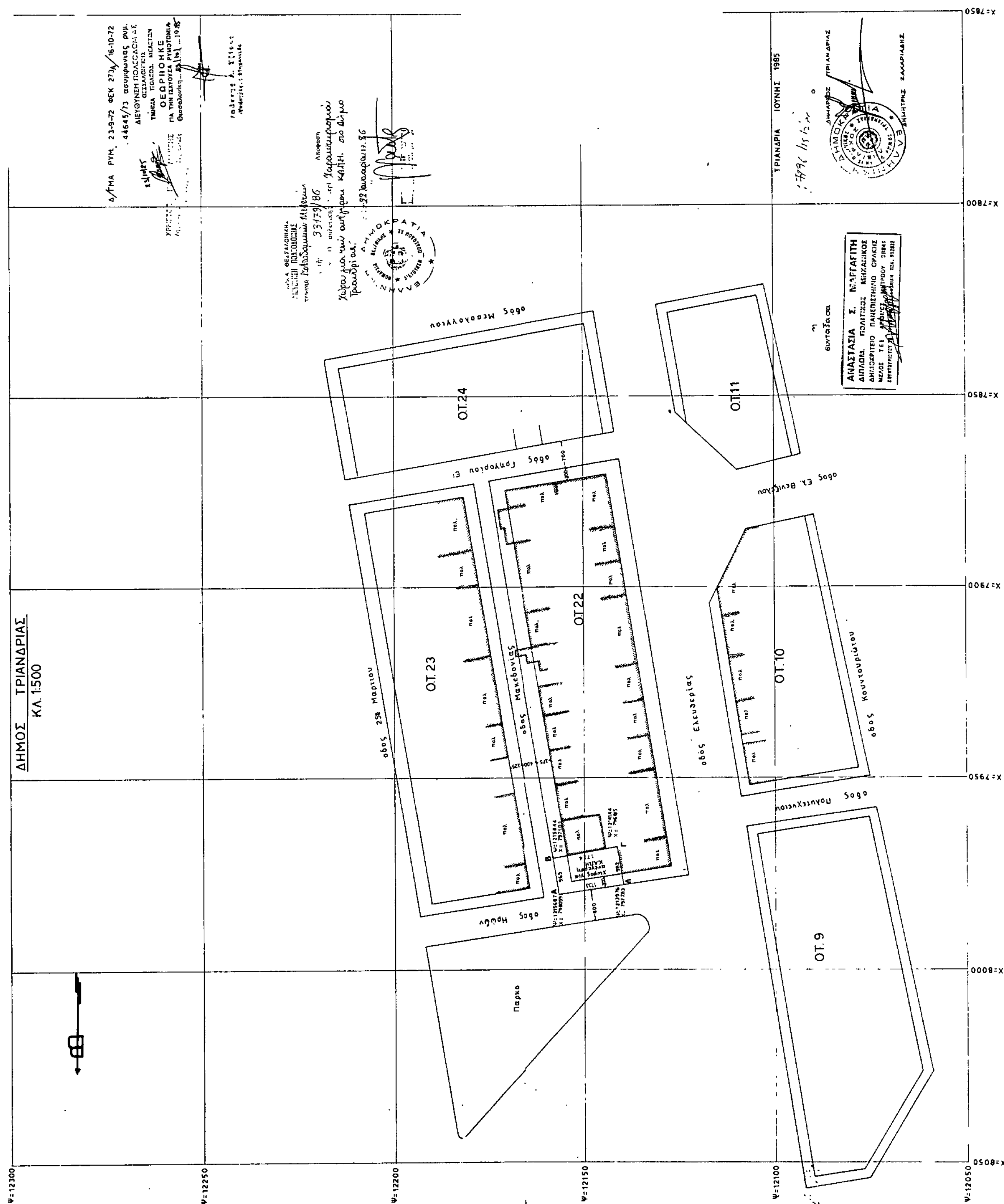
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Δήμο Τριανδρίας με τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Κ. Α. Π. Η. όπως αυτός σημειώνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα (1:500) το θεωρημένο από το Διευθυντή Πολεοδομίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ
ΚΛ. 1:500
ΤΡΙΑΝΔΡΙΑ ΙΟΥΝΗΣ 1985
Ο.Τ.24
Ο.Τ.23
Ο.Τ.22
Ο.Τ.11
Ο.Τ.10
Ο.Τ.9
οδος Μεσολογγιου
οδος Γρηγοριου Ε'
οδος Ελ. Βενιζελου
οδος 25η Μαρτιου
οδος Μακεδονιας
οδος Ελευθεριας
οδος Κουντουριωτου
οδος Πολυτεχνειου
οδος Ηρωων
Παρκο

Αριθ. 8238 (2)

Καθορισμός ορίων κατηγορίας όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Α. Ρούσσου του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υποψηφίων οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 27/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 33/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ρούσσου Κοινότητας Ρούσσου στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Ρούσσου του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3,.............14, 15, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντος των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται τα σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4. 85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 17 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΚΑΡΔΙΤΣΑ

Αγιοπηγή

Σπυρολίκι

Χανδραχλιές

Αμπελ

Βουρλιάδες

Καρυές

Παλιομεσα

Παλαιοπαλάθιον 136,59

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος ΑΓΙΟΠΗΓΗ - ΦΟΥΣΣΟΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3 Ονομασιες

① Γωνία κοιν. οδού - Ιδιοκτησία Σταυρόπουλου Κ.
② Γωνία κοιν. οδού - Ιδιοκτ. Ζαλοίμη Λάμπρου.
③ Ιδιοκτ. Πέτσα ΑΘ.
④ Ιδιοκτ. Γούλα Ι.
⑤ Ιδιοκτ. Πέτσα ΑΘ.
⑥ & ⑦ Γωνίες οδού - Ιδιοκτ. Δραγαλή Βας.
⑧ Ιδιοκτ. Πέτσα Κ.
⑨ Ιδιοκτ. Κουβαρά Ε.
⑩ Σχολείο.
⑪ & ⑫ Ιδιοκτ. Γιαννακάκη Λ.
⑬ Ιδιοκτ. Κατσρόυλα Αιμ.
⑭ Ιδιοκτ. Κακαρίμπα Ε.
⑮ Γωνία οδού - Ιδιοκτ. Καρδίτη Αιμ.
⑯ Γωνία οδού - Ιδιοκτ. Σταυρόπουλου Κ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Καρδίτσα 1986

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ηλέγχθη Καρδίτσα 12/12/85

ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ Αρχιτέκτων

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
ΚΛ 1:5.000	
Συνταξη	Ελεγχος
Ημερ	

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 8234 (3)

Καθορισμός ορίων κατηγορίας όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό ΒΛΟΧΟΥ του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υποψηφίων οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 27/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 29/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Βλοχού Κοινότητας Βλοχού στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Βλοχού του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3,.............14, 15, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

I;. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντος των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται τα σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4. 85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 17 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

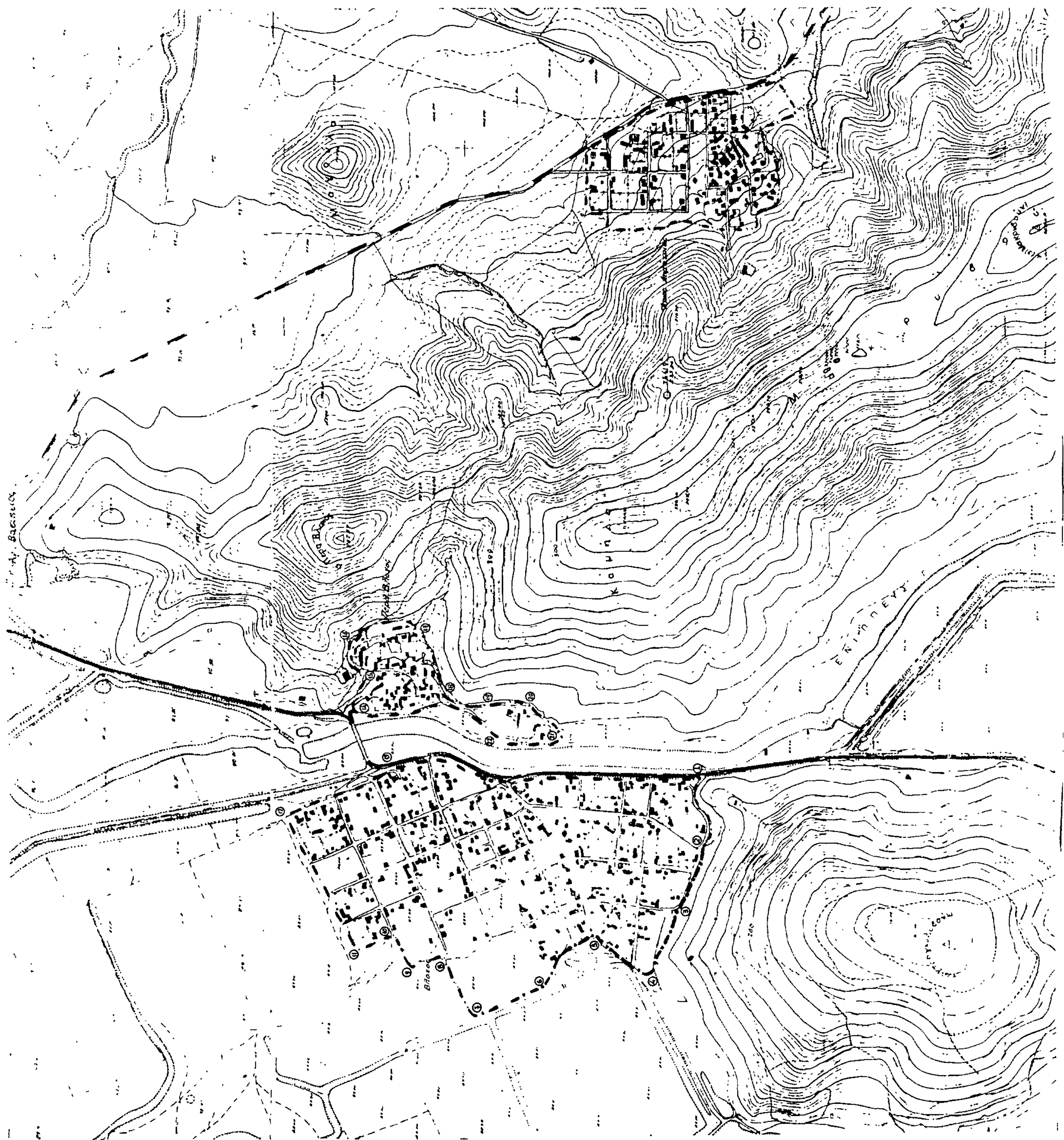
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμός ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΒΛΟΧΟΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου Π.11

ΚΛ 1:5000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος



Αριθ. 5662π/7970 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ζαππείου Ν. Λάρισας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. 7049/ 30.10.85 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθ. 24/1/10.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 42/10/13.11.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζαππείου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ζαππείου Κοινότητας Ζαππείου Επαρχίας Λάρισας του Ν. Λάρισας με στοι χεία 1-2-3 .... 37-1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού Ζάππειου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν α) Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποι εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Οι οικοδομές που θα ανεγερθούν προς Ν. του Εθνικού δρόμου πρέπει να απέχουν 20 μέτρα από το όριο του δρόμου.

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

ΙΙΙ.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4. 1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 7970/85/14-1-86
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας

Η Προϊσταμένη Τ.Π.ς.Π.Ε.

Μ. ΛΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κος με 4ο β

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμοί: Ζάππειο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·—	Όριο ΟΤΑ
•—•—•	Όριο οικισμού
1, 2, 3...	Ονομασίες

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΩΝ

31-32 ···· 37-1-2-3-4 & 7-8 ····· 13 : οριακός δρόμος διανομής. με δυνατότητα δημιουργίας ενός αρτίου οικοπέδου για τις πρός Β. αυτού ιδιοκτησίες (άρ. 7 παρ. 1 του από 24-4-85 Π.Δ(τος ΦΕΚ 181Δ'/3-5-85)

5-6 : άξονας υφιστάμενου αγροτικού δρόμου

15-16 = 250μ.

16-17-18 ······ 27 : άξονας υφιστ. αγροτικών δρόμων

27 28: άξονας δρόμου

29 · συμβολή δρόμων

30-31 = 80μ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

		Αριθμός σχεδίου
		Π-1.1
		Κλ. 1:5.000
Συνταξη: Νικ. Καλτσάς	Ελεγχος:	Ημερ.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ